

Le Plessis Bouchard, une jolie petite ville
à l'esprit village près de Paris



LE CLOS GAILLARDET



Du T2 au T4 !

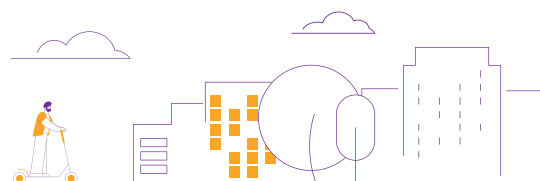
T2 à partir
de **152 000 € TTC**
soit une mensualité de 695 €*
soit une mensualité de 695 €**

T3 à partir
de **229 000 € TTC**
soit une mensualité de 985 €**

T4 à partir
de **272 000 € TTC**
soit une mensualité de 1 167 €***

Le calcul des mensualités est basé sur une durée d'emprunt de 25 ans et d'un taux à 3,5% (source : www.anil.org). Sans apport.

Découvrez notre programme neuf
où il fait bon vivre à un prix
extrêmement attractif !



LE PLESSIS BOUCHARD

L'esprit village à proximité de Paris

- ▶ À moins de 30 min de Paris en voiture.
- ▶ Proche de la forêt de Montmorency 30 min à vélo.
- ▶ École à moins de 10 min à pieds.
- ▶ Zone commerciale attractive à moins de 5 min en voiture : Ikea, Leclerc, Quai des marques, etc.
- ▶ Un large éventail d'équipements publics et culturels : crèches, écoles, collèges, Centre Culturel Jacques Templier, centre hippique, tennis club, etc.

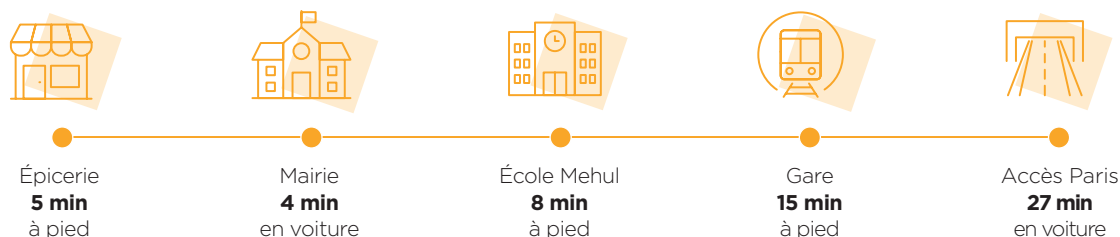


Un nouvel environnement pour un nouvel habitat

- ▶ Une architecture élégante et raffinée.
- ▶ Des appartements familiaux et bien conçus.
- ▶ Un extérieur systématique pour chaque appartement : balcon, jardin ou terrasse.



Votre adresse centrale pour un accès à de nombreux services



Un programme à prix attractif et qualitatif grâce au dispositif BRS (Bail Réel Solidaire)

Le BRS est un mode d'acquisition qui facilite l'accès à la propriété. En dissociant le foncier du bâti, il permet aux ménages, de devenir propriétaires et de trouver un logement dans des villes où l'achat du terrain est plus coûteux.

Le BRS propose ainsi des logements à un prix inférieur à celui du marché.

Vous êtes propriétaire du bâti et un organisme à but non lucratif est propriétaire du terrain. Classiquement, les règles organisant la jouissance du terrain seront celles applicables à la copropriété.

Soumis à des plafonds de ressources, ce dispositif offre des garanties d'indemnisation en cas de rachat.

