

Résidence Drouard



Du T2 au T5 !

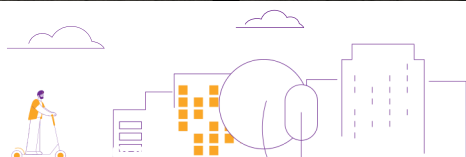
T2 à partir
de **176 000 € TTC**
Soit une mensualité de 790 €*.

T3 à partir
de **220 000 € TTC**
Soit une mensualité de 950 € **.

T4 à partir
de **270 000 € TTC**
Soit une mensualité de 1165 €***.

Le calcul des mensualités est basé sur une durée d'emprunt de 25 ans et d'un taux à 3,5%, assurances comprises (source : www.anil.org). Sans apport.

Découvrez notre programme neuf
où il fait bon vivre à un prix
extrêmement attractif !



*Sur les 15^{èmes} années, pour un célibataire avec des revenus nets fiscaux de 38 000 €, un taux d'emprunt à 3,5 % et avec un droit à PTZ de 30 000 € sur 10 ans. Mensualités de 1 040 € les 10 dernières années. Sans apport.

**Sur les 15^{èmes} années, pour un couple + 1 enfant avec des revenus nets fiscaux de 75 000 €, un taux d'emprunt à 3,5 % et avec un droit à PTZ de 44 000 € sur 10 ans. Mensualités de 1 317 € les 10 dernières années. Sans apport.

***Sur les 15^{èmes} années, pour un couple + 2 enfants avec des revenus nets fiscaux de 90 000 €, un taux d'emprunt à 3,5 % et avec un droit à PTZ de 71 000 € sur 10 ans. Mensualités de 1 615 € les 10 dernières années. Sans apport.

HOUILLES

Une ville alliant un cadre professionnel dynamique et une vie agréable !

- ▶ À moins de 10 km de la Porte Maillot en voiture.
- ▶ Accès en RER à La Défense en moins de 10 min.
- ▶ Accès express à l'université de Nanterre grâce aux transports en commun.
- ▶ Un centre ville dynamique avec toutes les commodités.
- ▶ De nombreux espaces verts.
- ▶ Un large éventail d'équipements publics et culturels : crèches, école, collèges, lycée, parc...



Un nouvel habitat

- ▶ Une architecture élégante et moderne
- ▶ Un extérieur systématique pour chaque appartement : balcon, jardin, terrasse
- ▶ Des appartements familiaux et bien conçus

Votre adresse centrale pour un accès à de nombreux services

➔ 49 boulevard Henri Barbusse - 78800 HOUILLES



Un programme à prix attractif et qualitatif grâce au dispositif BRS (Bail Réel Solidaire)

Le BRS est un mode d'acquisition qui facilite l'accès à la propriété. En dissociant le foncier du bâti, il permet aux ménages de devenir propriétaires et de trouver un logement dans des villes où l'achat du terrain est plus coûteux.

Le BRS propose ainsi des logements à un prix inférieur à celui du marché.

Vous êtes propriétaire du bâti et un organisme à but non lucratif est propriétaire du terrain.

Classiquement, les règles organisant la jouissance du terrain seront celles applicables à la copropriété.

Soumis à des plafonds de ressources, ce dispositif offre des garanties d'indemnisation en cas de rachat.

